

Referat af ordinær generalforsamling i GF

Frændekilde den 17. Maj 2025

Referat:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Berg, som blev valgt enstemmigt.

2. Årsberetning

De nye vedtægter er nu lagt ud på hjemmesiden, hvor vi nu også lægger bestyrelsesreferater, bestyrelsens kontaktoplysninger og referat af generalforsamlingerne.

Som I sikkert har lagt mærke til, er træerne omkring pumpestationen blevet fældet. Der var flere træer, der var gået ud, så for ikke at risikere, at de faldt ned i pumpestationen, valgte vi at fælde dem. Det har Keld Grøndal fra bestyrelsen stået for.

Frændekilde er rensat op, så der nu er afløb af regnvand ud i fjorden. Der er også sat hegn omkring, så der ikke er risiko for, at nogen falder i kilden.

Og så har vi i bestyrelsen overvejet at lave en Facebook-gruppe for grundejerforeningens medlemmer. Det vil Jesper Ordrup, som også står for vores hjemmeside, fortælle mere om.

Til sidst skal det lige nævnes igen, at vores grundejerforening i år har eksisteret i 60 år. Derfor har vi i bestyrelsen besluttet, at det skal fejres i dag efter generalforsamlingen, med gratis mad og drikke til foreningens medlemmer. Vi håber, at I har lyst til at blive og fejre det.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og dette blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet forbliver det samme som sidste år.

Formanden fortæller, at der i alle matriklers tinglysning står, at der ikke må opkræves mere i kontingent end de egentlige udgifter, hvorfor bestyrelsen har valgt ikke at øge kontingentet. Vi betaler for nuværende ca. 100,- kr mere om året hver end de reelle udgifter er. Alle i salen er indforstået med dette.

5. Vedtægtsændring - udsat fra sidste år.

Vedtægtsændringer blev godkendt af alle. Ny ordlyd tilføjes vedtægterne nederst i §2:

Kontingent betales til grundejerforeningens bankkonto eller via Mobilpay.

6. Orientering om Facebook-gruppe for vores grundejerforening.

Der var stemning for, at Jesper laver en Facebook-gruppe, og han vil senere på året sende mail til alle omkring denne.

7. Skal de matrikler, som ligger ud til Østre Strandvej, men ikke har adresse der, have lov til at lave indkørsler fra Østre Strandvej?

Der var overvejende stemning for IKKE at lave vedtægtsændringer.

Bestyrelsen er bekendt med en midlertidig indkørsel, som er lavet ud til Østre Strandvej, og vil naturligvis følge op på, at det fortsat kun er en midlertidig løsning i forbindelse med ejerens byggeri.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende var på valg: Ole Pedersen og Tom Fredmann
Begge blev genvalgt for 2 år.

9. Valg af suppleant

Jesper Ordrup var på valg og blev genvalgt for 1 år.

10. Valg af to revisorer

Følgende var på valg: Torben Bøge Rasmussen og Lars Frausing.
Begge blev genvalgt for 1 år.

11. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

12. Evt.

Nogle grundejere har havelåger, som åbner udad. Det betyder, at det kan være svært at passere på vejen i bil. Der er blevet taget kontakt til disse, som har lovet fremover at holde havelågerne lukket.

Vi har stadig vores skab ved stien ned til vandet. Da skabet ikke længere bliver brugt til information, vil Tom sætte nogle vittigheder op i skabet.

Ang. det fredede område, er seneste melding, at der ikke er noget der forhindrer Holbæk kommune i at holde det. De ved ikke, hvornår dette sker, da der ikke er økomoni til det.

Holbæk kommune giver os liv til selv at gøre noget på området, hvis vi kan blive enige med Frits.

Dette er taget til efterretning af bestyrelsen.

Referent: Vibeke Frausing